

ROZDZIAŁ I. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. ZAMAWIAJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Podleśnej 8 Ornecie, reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty
NIP 743-198-44-53, REGON 170720745

Adres do korespondencji:

Wspólnota Mieszkaniowa przy Podleśnej 8 w Ornecie
11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2
tel.(0-55) 24 21 241,

Osoba do kontaktu: pełnomocnik Projektu

tel./fax (0-55) 24 21 241,
11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych branży elektrycznej .

Zaproszenie do złożenia oferty zostało skierowane do minimum trzech potencjalnych Wykonawców oraz zamieszczone na stronie Projektu www.goodwill.info.pl .

3. INFORMACJE OGÓLNE DLA WYKONAWCÓW

1. Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami stanowi dokument, który obowiązuje Wykonawców i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. **Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych branży elektrycznej *Remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podleśnej 8 w Ornecie***
3. Wykonawcę obowiązują wszystkie postanowienia Zapytania ofertowego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Każdy wykonawca ubiegający się o zamówienie przedłoży tylko jedną ofertę dot. realizacji zamówienia.tj. jedno oświadczenie woli zawarcia z zamawiającym umowy, której istotne postanowienia zostały określone na podstawie Zapytania Ofertowego. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty tylko na część zakresu rzeczowego skutkuje odrzuceniem.
6. Wykonawca składając ofertę ma obowiązek zawrzeć w niej cały zakres czynności wynikających z procesu budowlanego związanego z realizacją zamówienia, okresem gwarancji i okresem trwałości.
7. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia i uwzględnić warunki realizacji w swojej ofercie. Koszty odwiedzenia miejsca budowy ponosi Wykonawca. Terenem budowy jest teren budynku i lokali mieszkalnych oraz otaczająca działka.
8. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w budynku zamieszkiwanym podczas prowadzenia robót budowlanych, co Wykonawca robót zobowiązany jest uwzględnić przy składaniu oferty.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
13. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, zgodnie z zasadami ich wprowadzenia.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia:
CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane branży elektrycznej, realizowane na podstawie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, ustaleń Specyfikacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, zgodnie z wydanym przez Starostę Lidzbarskiego pozwoleniem na budowę.
3. Opis przedmiotu zamówienia przedstawia Rozdział III niniejszej Specyfikacji.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty:
 - 1/ w dokumentacji projektowej
 - 2/ w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - 3/ w przedmiarach robót (przedmiary stanowią dokumentację pomocniczą)
5. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - a). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia według zatwierdzonej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, ustaleń Zapytania Ofertowego, zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną.
 - b). Wymagana jest należyta staranność i wysoka jakość robót budowlanych przy realizacji umowy.
 - c). Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - d). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - e). Realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
 - g). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelne zapoznanie się z treścią dokumentacji przetargowej oraz uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter Oferty lub realizację robót.
 - h). Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność. Oferta musi obejmować pełny zakres Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w oparciu o dokonaną wizję lokalną, dokumentację budowlaną, specyfikację techniczną, przedmiary, posiadaną wiedzę techniczną, jako elementy łączne wpływające na wartość oferty.
 - i). Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.
 - j). Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zamówienie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie przygotowania oferty i realizacji.
 - k). Zamawiający zapewnia na swój koszt nadzór autorski autora dokumentacji projektowej i nadzór inwestorski
 - l). Zamawiający zwraca szczególną uwagę Wykonawcy na:
 - zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - wykonywanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców
 - uzgadnianie prowadzenia robót w lokalach mieszkalnych z właścicielami lokali, zarządcą nieruchomości, gestorami sieci i innych dysponentów nieruchomości/urzędów
 - konieczność utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
 - uzgadnianie zajęcia terenu na czas prowadzenia robót z prawnymi użytkownikami terenu,
 - wymóg należytej staranności i wysokiej jakości robót budowlanych, w tym zastosowania materiałów budowlanych o wysokich standardach techniczno-użytkowych.

5. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE, DODATKOWE, ZAMIENNE .

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych, uzupełniających, zamiennych.

- 1/. Zamówienia dodatkowe: zamówienia nieprzewidziane w specyfikacji, które należą do tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe, przy zachowaniu warunków:
 - a/ łącznie zamówienia dodatkowe nie mogą przekraczać 50 proc. wartości zamówienia podstawowego.
 - b/ wykonanie ich stało się konieczne z powodu okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a więc jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
 - c/ zamówienie dodatkowe było niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, a więc bez zamówienia dodatkowego nie można było wykonać zamówienia podstawowego lub wykonać go należyście.
 - d/ zamówienie dodatkowe może być udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych i zawarciu nowej umowy na roboty dodatkowe.
- 2/. Zamówienia uzupełniające : Roboty uzupełniające polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, które były przewidziane w ramach zamówienia podstawowego, przy spełnieniu przesłanek:
 - stanowi nie więcej niż 50 proc. wartości zamówienia podstawowego,
 - jest udzielane dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych,

- zamówienie uzupełniające było przewidziane w specyfikacji i dotyczy przedmiotu zamówienia w niej określonego.

3/. Zamówienia /roboty zamienne: roboty zamienne polegają na tym, że wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w umowie. Roboty zamienne nie powodują dodatkowych nakładów finansowych w stosunku do oferty.

Uwarunkowania:

- mogą być wykonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy
- nie mogą powodować pogorszenia wartości techniczno - użytkowych
- muszą uzyskać akceptację Projektanta
- mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego
- w przypadku zmian istotnych wymagają przeprowadzenia procedury określonej prawem budowlanych.

6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Termin rozpoczęcia** robót budowlanych – _____ (wg oferty Wykonawcy) i nie wcześniej niż po upływie 7 dni od daty złożenia zawiadomienia o rozpoczęciu robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lidzbarku Warmińskim.
2. **Termin rzeczowego zakończenia :**
 - 2.1. Termin rzeczowego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest terminem dokonania odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji wraz z kompletem wymaganych dokumentów powykonawczych.
 - 2.2. Termin złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej z rozliczeniem finansowym: _____ (wg oferty, kryterium wyboru).
 - 2.3. Termin sporządzenia końcowego protokołu odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji z realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z rozliczeniem i przekazaniem dokumentacji powykonawczej **2 tygodnie po terminie wg pkt. 2.2.**
 - 2.4. Termin zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w terminie 7 dni od podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Komplet wymaganych dokumentów powykonawczych wymaga zatwierdzenia przez Kierownika budowy/kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Okres gwarancji 36 miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 3 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót.

7. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełnią warunki, dotyczące:
 - a/. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
 - b/. Posiadania wiedzy i doświadczenia
 - c/. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - d/. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
 - 1/. W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1 lit. a/
Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - 2/. W zakresie warunku wskazanego w pkt.1 lit/b/.
Wykonawca wykaże, że wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 zadania, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym branży elektrycznej stanowiących przedmiot zamówienia, spełniając następujące warunki:
 - a) roboty budowlane branży elektrycznej były prowadzone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zamieszkiwanym i obejmowały roboty budowlane branży elektrycznej
 Do wykazu robót należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wykonane roboty zostały wykonane zgodnie

z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wg wzoru **Nr 5**.

3/. W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1 lit. c/

Wykonawca wykaże, że osoby które będą realizowały zamówienie posiadają uprawnienia elektryczne dozorowe i eksploatacyjne, doświadczenie w wykonywaniu instalacji elektrycznych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym branży elektrycznej stanowiącym przedmiot zamówienia

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wg wzoru **Nr 4**.

4/. W zakresie warunku określonego w pkt.1 lit.d/.

Wykonawca musi wykazać, że:

- a/. posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
- b/. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, pozwalające na realizację Zamówienia.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia wg **Załącznika nr 2**.

Nie wykazanie potwierdzenia spełnienia powyższych warunków wg opisanych wymogów spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3. O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie później niż w dniu upływu terminu na składanie ofert:

- 1) nie wyrządził szkody, która została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie
- 2) w stosunku do niego nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości
- 3) nie był i nie jest prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielanie zamówień, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 4) sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 5). nie wykonywał bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
- 6). wyraził zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą
- 7). złożył prawdziwe informacje w związku z prowadzonym postępowaniem
- 8). wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczenia, wg **Załącznika nr 2**.

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4. Zamawiający dokona oceny spełniania wymaganych warunków na podstawie dokumentów i oświadczeń, na zasadzie „**spełnia/nie spełnia**”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Brak któregośkolwiek z w/w oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw i załączników lub złożenie ich w niewłaściwej formie będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy.

8. INFORMACJA NA TEMAT POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH

1. Podmiot ubiegający się o realizację zamówienia nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego polegające w szczególności na:
 - a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) Pozostawianiu w związku małżeńskim, w stopniu pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zmawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o braku występowania powiązań osobowych lub kapitałowych stanowiącego **zał. nr 3**. W przypadku stwierdzenia wystąpienia powiązania oferent zostanie wykluczony z postępowania. W przypadku braku złożenia oświadczenia o braku powiązań oferent zostanie wykluczony z postępowania.

9. WYKAZ WYMAGANYCH ZAŁĄCZNIKÓW DO ZŁOŻENIA OFERTY.

- Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
- Załącznik nr 3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
- Załącznik nr 4. Potencjał kadrowy.
- Załącznik nr 5. Doświadczenie - Wykaz wykonanych robót budowlanych branży instalacyjnej elektrycznej
- Załącznik nr 6. Podwykonawcy.
- Załącznik nr 7. Założenia do kosztorysowania.
- Załącznik nr 8. Zaakceptowany Projekt umowy
- 9. Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wymienione w załączniku nr 5 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w terminie i prawidłowo ukończone.
- 10. Kosztorys wykonania robót instalacyjnych elektrycznych i oświetleniowych:
 - 10.1. sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej
 - 10.2. sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej (ceny jednostkowe)
 - 10.3. tabele wartości elementów scalonych, w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu.
- 11. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 12. Pełnomocnictwo do złożenia oferty oraz reprezentacji Wykonawcy w postępowaniu- jeżeli dotyczy.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wszyscy Wykonawcy pozostają związani ofertą na okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert. W uzasadnionej sytuacji okres związania z ofertą może zostać przedłużony.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 1. Wykonawcy zobowiązani są przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym.
- 2. Oferta musi być spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej rozpięcie, zdekompletowanie.
- 3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym
- 4. Załączniki do oferty winny być złożone na drukach stanowiących załączniki do Zaprośzenia.
- 5. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 6. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia .
- 7. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu w wersji papierowej . Wybrany Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed podpisaniem umowy zeskanowaną ofertę w wersji elektronicznej .

12. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

- 1. Cenę należy określić w złotych polskich, na drodze sporządzonego kosztorysu ofertowego podając: cenę netto (cyfrowo i słownie), obowiązujący podatek VAT (procentowo, cyfrowo, słownie), cenę brutto (cyfrowo i słownie).
- 2. Oferta cenowa musi obejmować cały zakres rzeczowy robót budowlanych branży elektrycznej i związanych z tym robót branży ogólnobudowlanej objętych zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót.

3. Każdy z wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy na własny koszt celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
Należy przewidzieć cały przebieg robót budowlanych, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej.
4. Wykonawca w szczególności winien uwzględnić wykonywanie robót w budynku zamieszkiwanym.
5. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych w rozwiązaniach technicznych i materiałowych w stosunku do dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem wymagań dot. wprowadzania takich zmian.
6. Zaoferowana w złożonej ofercie cena dla zakresu rzeczowego ustalonego w Zapytaniu Ofertowym nie podlega waloryzacji.
7. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w ramach kosztów pośrednich między innymi następujące elementy:
 - bieżące naprawy dróg dojazdowych oraz dróg przez które zostanie wyznaczony objazd
 - odtworzenie nawierzchni, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót
 - gromadzenie materiałów rozbiórkowych wyłącznie w kontenerach; Zamawiający nie wyraża zgody na gromadzenie w przyzmach na terenach zielonych
 - ochrona terenów zielonych
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i 1 egz. zeskanowana wersja elektroniczna
 - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - przekazanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim (jeżeli wynika z potrzeb),
 - wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakup oraz zainstalowanie urządzeń pomiarowych, zajęcie ulic i placów, chodników
 - utrzymanie bieżącego porządku na klatkach schodowych (bieżące sprzątanie)
 - po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych , uporządkowanie obiektu i terenu
8. Cena oferty winna uwzględniać założenia do kosztorysowania, zał. nr 7.

13. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ .

1. Zamawiający udzieli odpowiedzi wyłącznie na pytania Wykonawców złożone na piśmie .
2. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji.
3. W przypadku wprowadzenia zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej i będzie dla Wykonawców wiążąca.

14. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Kompletną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: *Oferta na wykonanie remontu instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Podleśnej 8 w Orniecie.*
2. Termin złożenia oferty: **04 stycznia 2019r. do godz. 13.00** w siedzibie Zamawiającego: 11-130 Ornetka ul. Mickiewicza 6/2. Adres do korespondencji: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Podleśna 8, 11-130 Ornetka ul. Mickiewicza 6/2
3. Będą rozpatrywane wyłącznie oferty złożone w terminie w formie pisemnej. Nie będą rozpatrywane oferty przesłane faxem lub drogą elektroniczną.
4. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będą rozpatrywane.

15. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.01.2019r. o godz. 15.45 w siedzibie Zamawiającego, 11-130 Ornetka ul. Mickiewicza 6/2.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyjaśnienia dotyczące treści złożonej oferty; wezwać do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów; poprawić oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem Ofertowym , które nie powodują istotnych zmian w treści oferty.
4. Dopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty.
5. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień przez Wykonawcę.

16. KRYTERIA WYBORU OFERTY. SPOSÓB OCENY OFERT.

Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- zostały złożone w terminie,
- są zgodne z treścią Zapytania Ofertowego
- zostały złożone i podpisane przez osobę upoważnioną wraz z wymaganymi załącznikami

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

1. Kryterium koszt wykonania 95 %

Cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (roboty budowlane, płace, ubezpieczenia, koszty ogólne, zysk, koszty dojazdu, transportu, delegacje, zakup sprzętu i inne cenniki stanowiące koszt, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w celu kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia). Cena przedstawiona w ofercie nie podlega waloryzacji.

Kryterium wymierne: – obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według wzoru:

$$K_{\text{cena}} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 95\%$$

gdzie: cena najniższa - najniższa cena ofertowa brutto
cena badana - cena ofertowa brutto badanej oferty

Maksymalna ilość punktów w powyższym kryterium wynosi 95 pkt.

2. Termin wykonania 5 %

Kryterium wymierne, obliczone wg wzoru

$$K_{\text{termin}} = \frac{\text{termin najkrótszy w dniach}}{\text{termin badany w dniach}} \times 5\%$$

Termin ostateczny (nieprzekraczalny): 30.09.2019r.

Termin od którego liczy się kryterium: 01.04.2019r.(włącznie).

Najwyższą liczbę punktów (5) otrzyma oferta zawierająca najkrótszy czas realizacji, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem.

17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca zobowiązuje się wnieść w wysokości **5 % ceny brutto**.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109 poz. 1158 z późn. zm.).
- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego 92 8309 0000 0055 0767 2000 0010
- Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- Zamawiający zwraca 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

18. ZAWARCIE UMOWY

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa o treści zaakceptowanej przez Wykonawcę.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (umowę konsorcjum).
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie :
 - a) terminu wykonania zamówienia
 - w przypadku konieczności zlecenia robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy
 - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
 - przedłużającej się procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych, wynikającej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji w terminie,
 - b) wynagrodzenia:
 - w przypadku zmiany przedmiotu umowy o której mowa poniżej w pkt c)
 - c) zmiany przedmiotu umowy w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót, np. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę lub z powodu braku możliwości zapewnienia wystarczającej wysokości środków finansowych na realizację projektu w całości.
 W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia tworzą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
6. Nie stanowi zmiany umowy, wymagających wprowadzania aneksu, w szczególności:
 - zmiana osób, od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg Zaprośzenia
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego)
 - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach, a w szczególności zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na wybrany zakres robót budowlanych , bez obowiązku zawarcia umowy na wszystkie części ujęte w Zapytaniu Ofertowym.
9. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy winien dostarczyć:
 - 1/. Polisę ubezpieczającą
 - 2/. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 3/. Uprawnienia z zaświadczeniami osób wyznaczonych do kierowania robotami
 - 4/. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców
 - 5/. Wersję elektroniczną złożonej oferty (zeskanowana złożona oferta).

19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE .

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza składanie rozwiązań równoważnych .
4. Strona internetowa Projektu: www.goodwill.info.pl
5. Adres poczty elektronicznej, na którą należy przysyłać pytania, wnioski, zawiadomienia: goodwill@vp.pl
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców.
8. Dopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Zapytaniem Ofertowym mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo Ochrony Środowiska .

20. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1.	Formularz ofertowy.
Załącznik nr 2.	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
Załącznik nr 3.	Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
Załącznik nr 4.	Potencjał kadrowy.
Załącznik nr 5.	Doświadczenie - Wykaz wykonanych robót budowlanych
Załącznik nr 6.	Podwykonawcy.
Załącznik nr 7.	Założenia do kosztorysowania.
Załącznik nr 8.	Zaakceptowany Projekt umowy
Załącznik nr 9.	Dokumentacja budowlana .
Załącznik nr 10.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót .
Załącznik nr 11.	Przedmiary

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Podleśnej 8 w Ornecie
- podpisy na oryginale